



Opera Pia Leopoldo e Giovanni Vanni

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO “TERRE BIANCHE” DI PROPRIETA’ DELL’AZIENDA POSTO NEL COMUNE DI IMPRUNETA

IL PRESIDENTE
RENDE NOTO

Che sono aperti i termini per la presentazione delle offerte di asta pubblica per il complesso immobiliare denominato “Terre Bianche” posto nel comune di Impruneta, in Via delle Terre Bianche nn. 4, 8 e 10 alle condizioni sottoindicate.

Soggetti ammessi a partecipare: sono ammessi a partecipare tutte le persone fisiche e giuridiche secondo le indicazioni del presente Avviso.

1. OGGETTO

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 55 del 5.08.2019 e n. 23 dell’08.04.2021 si rende noto che il **giorno 14 dicembre alle ore 11:00** presso i locali dell’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Opera Pia Leopoldo e Giovanni Vanni” – via Vanni n. 23 – Impruneta, avrà luogo **un’asta pubblica alla presenza di un Notaio per la vendita del complesso immobiliare di proprietà dell’Azienda, ubicato in Impruneta, via Terre Bianche nn. 4, 8, 10.**

Classe energetica globale dell’edificio: (G) come da APE in atti.

L’asta si svolge con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d’asta di € 800.000,00. Potranno essere presentate anche offerte al ribasso, purché non inferiori al 9% del prezzo a base d’asta, quindi € 728.000,00, ma in ogni caso l’asta verrà assegnata all’offerta con il prezzo più alto.

L’asta riguarda il seguente complesso immobiliare:

- Fabbricati meglio individuati al N.C.E.U. presso il C.F. del Comune di Impruneta al Foglio 46, particella 343 sub. 1, sub. 500, sub. 501, sub. 502, sub. 503, sub. 504, sub. 505, sub. 506, ivi compreso il sub 3, bene comune non censibile, rappresentato dal resede a servizio dei suddetti subalterni oltre a terreno pertinenziale a comune con i fabbricati part. 343 sub. 3.

I beni sono formati, di fatto, da due corpi di fabbrica principali, liberi su tutti i lati, separati, con la tipica aia a comune, completano la proprietà due annessi (diruti).

Il primo corpo di fabbrica sub. 500 (confinante con 501 e 506 civico 8), civico 10, articolato su 3 livelli fuori terra, che originariamente doveva essere quello principale, è dotato di un ampio loggiato con forno ed archi che si affacciano sull’aia. Il bene ha anche, come le tipiche coloniche toscane, una colombaia (accessibile solo dall’esterno dalla copertura); per la consistenza si rimanda alla planimetrie catastali allegata alla perizia giurata di stima redatta dal tecnico incaricato in data 08.05.2015 e giuramento del 13.05.2015 presso il Tribunale Ordinario di Firenze (Cron. 1855/15), che il presente atto richiama integralmente, anche se non materialmente allegata al presente avviso.

Il secondo corpo di fabbrica sub. 1 (confinante con 502 e 503), civico 4, articolato su 2 livelli fuori terra, con buona probabilità, originariamente era a piano terreno a



stalle, forno, rimesse e al piano superiore, a magazzini e anche ad abitazione rurale; per la consistenza si rimanda alla planimetria catastale allegata alla perizia giurata di stima.

Completano la proprietà i subalterni 501 (adibito a magazzino), 502 adibito a rimessa (autorimessa), 503 (unità collabente), 504 (unità collabente, annesso esterno), 505 (unità collabente, annesso esterno), 506 (unità collabente).

Si ricorda che catastalmente le unità collabenti (dirute) sono prive di rendita catastale e non necessitano di deposito di planimetria.

- Terreni

I Terreni, come meglio descritti sub **Allegato D**, della superficie catastale complessiva di mq. 9.878, oggetto della presente asta, al Catasto Terreni del Comune di Impruneta sono rappresentati nel Foglio di Mappa n° 46 rispettivamente:

Bene A) Particella n° 45, qualità uliveto vigneto, classe 3, are 13 centiare 90, reddito dominicale di € 2,87 e reddito agrario di € 2,51.

Terreno agricolo, a forma di poligono irregolare, per una superficie catastale di mq. 1.390.

Bene B) Particella n° 46, qualità uliveto, classe 3, are 19 centiare 40, reddito dominicale di € 3,51 e reddito agrario di € 3,01.

Terreno agricolo, a forma di poligono irregolare, per una superficie catastale di mq. 1.940.

Bene C) Particella n° 431, qualità uliveto, classe 4, are 11 centiare 74, reddito dominicale di € 1,21 e reddito agrario di € 0,91.

Detto bene proviene dal frazionamento a terreni della ex particella n° 47, a seguito di presentazione di frazionamento n° 2021/FI0074387 del 26.07.2021 approvato in data 26.07.2021 con n° 431 assegnato, ex 47/b della superficie scorporata di mq. 1.174.

Terreno agricolo, a forma di poligono irregolare, per una superficie catastale di mq. 1.174.

Bene D) Particella n° 433, qualità uliveto, classe 3, are 16 centiare 18, reddito dominicale di € 2,92 e reddito agrario di € 2,51.

Detto bene proviene dal frazionamento a terreni della ex particella n° 53, a seguito di presentazione di frazionamento n° 2021/FI0074387 del 26.07.2021 approvato in data 26.07.2021 con n° 433 assegnato, ex 53/b della superficie scorporata di mq. 1.618.

Terreno agricolo, a forma di poligono irregolare, per una superficie catastale di mq. 1.618.

Bene E) Particella n° 435, qualità seminativo, classe 2, are 37 centiare 56, reddito dominicale di € 15,52 e reddito agrario di € 7,76.

Detto bene proviene dal frazionamento a terreni della ex particella n° 391, a seguito di presentazione di frazionamento n° 2021/FI0074387 del 26.07.2021 approvato in data 26.07.2021 con n° 431 assegnato, ex 391/b della superficie scorporata di mq. 3.756.

La precedente particella n. 391 proviene dal frazionamento a terreni della ex particella n. 43, a seguito di presentazione di frazionamento n° 2018FI0147205 del 27.11.2018 approvato in data 27.11.2018 con il n° 391 assegnato.

Terreno agricolo, a forma di poligono irregolare, per una superficie catastale di mq. 3.756.

Il complesso dei beni sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, così come posseduto dall'Azienda, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se e in quanto esistenti.

La vendita è fatta a corpo e non a misura; non vi sarà luogo ad azione per lesione, né in aumento o diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione



dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei beni catastali, sebbene eccedenti la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere il complesso immobiliare acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

2. CONTESTO URBANISTICO, NORME, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E VINCOLI URBANISTICI IN VIGORE:

I beni saranno ceduti alle condizioni tutte di cui al Certificato di Destinazione Urbanistica **allegato C** parte integrante del presente Avviso, rilasciato dal Dirigente Responsabile del servizio gestione del territorio del Comune di Impruneta del 13.10.2021 prot. n. 27380 del 13.10.2021, dal quale risulta la disciplina dell'area di cui trattasi in base al Piano Strutturale Comunale, al Regolamento Urbanistico Comunale, nonché la descrizione dei vincoli cui la zona è soggetta.

Per ogni altra prescrizione, vincolo e disciplina particolare si rimanda a quanto previsto dalla perizia giurata di stima redatta dall'Arch Bernardo Simonetti in data 08.05.2015 con studio in Impruneta, via Nenni n. 33, approvata con Deliberazione del C.d.A. n. 16/2015.

Tutte le informazioni relative ai beni potranno essere acquisite presso l'Opera Pia Leopoldo e Giovanni Vanni" Azienda Pubblica di Servizi alla Persona, Via Vanni 23 -50023 Impruneta (FI), Ufficio Direzione, tel. 055/231111 E- mail direzione@pec.operapiavanni.it.

PER VISIONARE IL COMPLESSO IMMOBILIARE È NECESSARIO FISSARE UN APPUNTAMENTO AL NUMERO DI TELEFONO 055 231111.

3. DEPOSITO CAUZIONALE

I partecipanti alla gara dovranno rilasciare in favore dell'Azienda proprietaria, **pena l'esclusione**, un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta per un importo pari al 10% dell'importo a base d'asta non produttivo di interessi, da costituirsi riportando la causale "Deposito cauzionale" di € 80.000,00.= (€ ottantamila/00), nonché avvenuto deposito di un'ulteriore somma corrispondente al 5% del medesimo prezzo base, per fondo spese pari ad € 40.000,00=(Euro quarantamila/00).

I suddetti importi dovranno essere costituiti mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa, rispettivamente rilasciate da primario Istituto di credito o primaria Compagnia di assicurazione autorizzata o da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/1993 e s.m.i, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal competente Ministero.

La fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari dovrà avere durata non inferiore a 180 giorni dal termine di presentazione dell'offerta e prevedere:

- a) la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944, 2° comma c.c.);
- b) la rinuncia a far valere l'eccezione di decadenza dei termini ai sensi dell'art. 1957 c.c.;
- c) l'operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Azienda;
- d) l'impegno del fideiussore a rimanere obbligato in solido con il debitore principale fino a quando l'Azienda non dichiara il pieno adempimento degli obblighi assunti dal debitore stesso.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte, **a pena di esclusione**, devono essere redatte e presentate con le modalità di seguito indicate.

- Non è consentita, direttamente o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto;



- Non è consentita la presentazione di offerte dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.
- Sono ammesse offerte per procura. In tal caso le procure devono essere speciali, conferite con atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio e trasmesse in originale o copia autenticata, pena l'esclusione dalla gara.
- Sono ammesse offerte congiunte da parte di due o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari. Allorché le offerte sono presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.
- Le stesse non potranno riportare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non sia espressamente apposta firma dell'offerente anche accanto alla cancellazioni, aggiunte o correzioni.
- Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti dell'Azienda consegue all'aggiudicazione definitiva.
- Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.
- Non sono ammesse le offerte non presentate secondo le modalità stabilite dal presente Avviso né offerte condizionate e offerte in modo indeterminato.

A pena di esclusione, per partecipare alla gara, gli interessati dovranno far pervenire **tutta la documentazione richiesta** (redatta in lingua italiana e predisposta con le modalità di seguito indicate) **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 13.12.2021, termine perentorio**, all'A.P.S.P. "Opera Pia Leopoldo e Giovanni Vanni" Via L. Vanni n° 23 – 50023 Impruneta (FI).

Il plico dovrà essere spedito a mezzo posta raccomandata; in ogni caso il limite massimo ai fini della presentazione è quello sopra indicato, **cioè le ore 12:00 del giorno 13.12.2021**.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro i termini fissati e alla specificazione del bene immobile cui l'offerta si riferisce.

Le offerte presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Il plico indirizzato all'A.P.S.P. "Opera Pia Leopoldo e Giovanni Vanni" Via L. Vanni n° 23 – 50023 Impruneta (FI) deve essere, **pena esclusione dalla gara**, chiuso e sigillato, e deve recare all'esterno esclusivamente la seguente dicitura **pena l'esclusione**:

"OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA DELLE TERRE BIANCHE".

Il plico quindi deve essere privo di alcun segno di riconoscimento (esempio buste intestate), anonimo e non deve recare il nome dell'offerente, del mittente o di altro soggetto che possa essere individuato.

Il plico deve contenere, **pena esclusione dalla gara**, al suo interno **due buste**, a loro volta chiuse e sigillate, recanti la dicitura, rispettivamente:

- **BUSTA N. 1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e**
- **BUSTA N. 2 OFFERTA ECONOMICA.**

BUSTA N. 1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La Busta n. 1 "Documentazione amministrativa" deve contenere, **a pena di esclusione** i seguenti elaborati (di sotto elencati da 1. a 4.):

1) Domanda di partecipazione all'asta pubblica in bollo da € 16,00 e contestuale dichiarazione redatta secondo lo schema di cui **all'Allegato A.1 (persone fisiche) ovvero Allegato A.2 (persone giuridiche)** in calce al presente Avviso, debitamente datata e sottoscritta e corredata da fotocopia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.



In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, e successive modificazioni ed integrazioni:

- per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza, il codice fiscale dell'istante ovvero degli istanti;
- per le persone giuridiche: ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, data o numero di iscrizione nel Registro delle Imprese o equivalenti in altri paesi, nonché le generalità complete dell'avente titolo (Legale Rappresentante ecc.) firmatario dell'Istanza ;

In caso di offerta cumulativa le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere presentate, **a pena di esclusione**, per ciascun concorrente.

La domanda di qualsiasi soggetto, altresì, dovrà contenere altresì dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

- di conoscere e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le disposizioni e condizioni di vendita contenute nel presente Avviso d'asta, nella Perizia Giurata di Stima, nonché negli ulteriori atti del procedimento comunque applicabili;
- di essere a conoscenza delle norme edilizie e urbanistiche relative a tale bene, nonché di accettare il bene in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e di eventuali diritti di prelazione esonerando espressamente l'A.P.S.P. "Opera Pia Leopoldo e Giovanni Vanni" da ogni responsabilità al riguardo;
- di aver preso visione e di avere piena conoscenza e accettazione di tutte le condizioni, clausole e modalità riportate nel presente Avviso d'asta pubblica;
- di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, in particolare della situazione urbanistica, catastale e ipotecaria, nonché della destinazione d'uso e dell'attuale stato di manutenzione e conservazione, e di eventuali diritti di prelazione;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, alla stipulazione del contratto senza ritardo, e cioè entro il termine assegnato formalmente, salvo il risarcimento di tutti i danni subiti dall'A.P.S.P. "Opera Pia Leopoldo e Giovanni Vanni" in conseguenza di ritardo o di mancata stipulazione;
- di accettare, in caso di aggiudicazione, a manlevare questa Amministrazione da tutti gli oneri e responsabilità connesse e derivanti dallo stato ambientale dell'immobile, che si intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti dell'A.P.S.P. Opera Pia Vanni;

2) Prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di cui al precedente punto 3) "DEPOSITO CAUZIONALE", nonché avvenuto deposito di un'ulteriore somma corrispondente al 5% del medesimo prezzo base per fondo spese.

3) Nel caso in cui l'offerente partecipi alla gara a mezzo di procuratore, deve essere prodotta anche la procura speciale (in originale o copia autenticata).

4) Fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della domanda di partecipazione alla gara.

La mancata produzione dei documenti di cui ai punti precedenti 1), 2), 3) e 4), comporterà la non validità dell'offerta ed il relativo concorrente non sarà ammesso all'asta.

I documenti di cui ai punti precedenti dovranno, **a pena di esclusione**, essere inseriti in busta chiusa e sigillata, contrassegnata con la dicitura: "*Busta n. 1 Documentazione amministrativa*".

L'Azienda si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni e dichiarazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione. Resta inteso che la mancata veridicità delle autocertificazioni comporterà la



decadenza dell'aggiudicazione per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

L'Azienda incamererà la cauzione provvisoria in caso di dichiarazioni e/o documentazioni false, nonché in caso di mancato o ritardato adempimento, oltre i termini fissati, delle eventuali richieste di integrazioni e/o chiarimenti e/o comprova dei requisiti già dichiarati in relazione alla procedura di gara. Verrà in ogni caso incamerata la cauzione provvisoria del partecipante che leda il principio della serietà dell'offerta.

BUSTA N. 2 OFFERTA ECONOMICA

La Busta n. 2 "Offerta economica" deve contenere **a pena di esclusione** la dichiarazione in bollo da € 16,00 redatta secondo lo schema di cui **all'Allegato B**, contenente l'offerta economica.

L'offerta economica, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in una busta chiusa e sigillata, contrassegnata dalla dicitura: "*Busta n: 2 offerta economica*".

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta con firma autografa, leggibile e per esteso, dall'offerente o dall'avente titolo, se trattasi di persona giuridica.

Nell'offerta, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà essere indicato il bene a cui l'offerta si riferisce e il prezzo che l'interessato offre, espresso sia in cifre che in lettere.

In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Azienda.

La suddetta dichiarazione di offerta nella sua scrittura non può presentare abrasioni, né correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dall'offerente.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

5. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica si svolgerà il **giorno 14 dicembre 2021 alle ore 11:00 avanti a Notaio** presso i locali dell'A.P.S.P. "Opera Pia Leopoldo e Giovanni Vanni" - via Vanni 23 – Impruneta (FI).

Salvo diversa data che verrà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito www.operapiavanni.it, con valore di notifica a tutti gli effetti.

Dell'esito della gara sarà redatto regolare processo verbale.

L'aggiudicazione verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento o pari al prezzo a base d'asta di € 800.000,00. Potranno essere presentate anche offerte al ribasso, purché non inferiori al 9% del prezzo a base d'asta, quindi € 728.000,00, ma in ogni caso l'asta verrà assegnata all'offerta con il prezzo più alto. Non saranno accettate offerte indeterminate o condizionate.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando verrà presentata una sola offerta giudicata valida.

Nel caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio, senza farsi luogo alla procedura di cui all'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione fino al 180° giorno dalla presentazione dell'offerta.

A gara espletata, i depositi cauzionali verranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari.

La costituzione mediante fidejussione sarà escussa a titolo di acconto prezzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiarerà di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del relativo contratto, l'A.P.S.P. "Opera Pia Leopoldo e Giovanni Vanni", a titolo di penale, incamererà il deposito, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dalla sua inadempienza.

L'Azienda, con provvedimento motivato, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto di compravendita si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita, senza che i concorrenti abbiano nulla da pretendere a qualunque titolo di risarcimento danni.



Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

6. CAUSE DI ESCLUSIONE

Costituiscono cause di esclusione dalla procedura di gara:

- le offerte presentate da soggetto non abilitato a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme legislative vigenti, in particolare l'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016;
- le offerte rese in modo condizionato;
- le offerte non contenute in busta chiusa e sigillata con ceralacca o nastro adesivo e le offerte non riportanti all'interno del plico le indicazioni per l'individuazione dell'oggetto dell'asta;
- la mancata costituzione della cauzione e del deposito delle spese ovvero la mancata presentazione del documento comprovante le medesime;
- le offerte non sottoscritte nei modi consentiti dalla normativa vigente;
- il ritardo oltre il termine 13.12.2021 ore 12:00 nella presentazione dell'offerta a qualsiasi causa dovuta.

7. CONDIZIONI E MODALITA' DELLA VENDITA

Si ribadisce inoltre che:

- 1) Il bene sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni d'uso in cui attualmente si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli previsti dalle norme in materia, vincoli imposti dalle vigenti leggi in materia urbanistica e più specificatamente alle condizioni tutte di cui al *Certificato di Destinazione Urbanistica*, allegato al presente Avviso.

La vendita è fatta a corpo e non a misura; non vi sarà luogo ad azione per lesione, né in aumento o diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei beni catastali, sebbene eccedenti la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere gli immobili acquistati nel loro complesso e valore e in tutte le sue parti;

- 2) L'operazione è soggetta alle imposte proporzionali di registro, ipotecarie e catastali vigenti al momento della stipula.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto di compravendita quali diritti di segreteria, bollo, imposte catastali e fiscali, saranno a cura e spese dell'aggiudicatario oltre al pagamento dell'IVA se dovuta. Tutte le spese di pubblicazione e pubblicità del presente Avviso, le spese tecniche, la perizia di stima giurata redatta da tecnico, le dichiarazioni tecniche eventualmente necessarie, la documentazione relativa alla regolarità urbanistica del bene, il tutto necessario al fine della stipula del contratto di compravendita, oltre a tutte le spese per il contratto ivi comprese quelle di rogito, nessuna esclusa ed eccettuata;

- 3) L'aggiudicazione sarà immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario mentre non impegnerà l'A.P.S.P. "Opera Pia Leopoldo e Giovanni Vanni" fino a quando non sarà intervenuta la stipulazione del contratto. E' fatta salva la facoltà dell'A.P.S.P. "Opera Pia Leopoldo e Giovanni Vanni" di recesso unilaterale come previsto dall'art. 6 del presente Avviso;
- 4) L'aggiudicazione non tiene luogo di contratto, pertanto l'acquirente dovrà provvedere, a sua cura e spese, alla stipulazione del contratto presso Notaio da lui stesso scelto, entro il termine formalmente assegnato dall'A.P.S.P. "Opera Pia Leopoldo e Giovanni Vanni".
- 5) Nel caso di mancata stipulazione nel termine stabilito per fatto dell'aggiudicatario, questi si intenderà decaduto dalla gara e l'A.P.S.P. "Opera Pia Leopoldo e Giovanni Vanni" incamererà l'intero deposito cauzionale prestatato a titolo di garanzia, salvo comunque il diritto al maggior danno, in tale caso l'Azienda si riserva la facoltà di scorrere la graduatoria aggiudicando l'alienazione al secondo classificato. Il pagamento a saldo del



prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire improrogabilmente prima o comunque all'atto di stipula del contratto di compravendita, versato in un'unica soluzione sul conto corrente IBAN IT 03 W 08325 37900 000000007154 presso Banco Fiorentino - Filiale di Impruneta intestato a: Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Opera Pia Leopoldo e Giovanni Vanni" o con assegni circolari. L'aggiudicatario è inoltre tenuto a corrispondere, prima della stipula dell'atto, tutte le spese relative alla presente procedura di vendita quali, a titolo esemplificativo, spese tecniche, bolli, accessori, imposte, tasse, onorari notarili ed oneri di qualsiasi genere senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Azienda;

- 6) L'A.P.S.P. "Opera Pia Leopoldo e Giovanni Vanni" si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario, prima della firma del contratto, certificati e documenti comprovanti i requisiti richiesti, che dovessero ritenersi necessari a pena di revoca dell'aggiudicazione;
- 7) La parte acquirente viene immessa nel possesso legale del bene alienato, a tutti gli effetti, dalla data di stipulazione del contratto di compravendita;
- 8) Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.
- 9) Per quanto non previsto dal presente Avviso, si fa rinvio alle norme e condizioni contenute nel Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. n° 827 del 23.05.1924;

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 8 Legge 241/1990 si informa che il responsabile del procedimento in oggetto è il Direttore 055 231111, mail direzione@pec.operapiavanni.it.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ex reg. UE n. 679/2016

In concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 per tutte le esigenze procedurali. I partecipanti alla gara, indicando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei medesimi limitatamente agli adempimenti delle procedure di gara.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla L. 241/1990 e ss.mm.ii.

Impruneta, li 26.10.2021

Il Presidente
dell'A.P.S.P. Opera Pia Vanni
Dott. Marzio Magherini
F.TO

